



PROTOCOLLO D'INTESA

In data odierna, 17 gennaio 2013, presso la Sede di Confcooperative in Roma – Borgo Santo Spirito, 78,

TRA

L'Associazione Sindacale **FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari**, nella sua autonomia sindacale, amministrativa ed economica, di seguito denominata FIMAA/Confcommercio - Imprese per l'Italia, o semplicemente FIMAA (C.F. 97056040583 – P. IVA 11172051002), socia della Confcommercio - Imprese per l'Italia – Confederazione Generale Italiana delle Imprese, delle Attività Professionali e del Lavoro Autonomo – Imprese per l'Italia, di seguito denominata Confcommercio - Imprese per l'Italia, o semplicemente Confcommercio;

Rappresentata dal Presidente e Legale Rappresentante Valerio ANGELETTI, assistito dal Segretario Generale Rossano ASCIOLLA;

E

L'Associazione Sindacale **FEDERLAVORO e SERVIZI-CONFCOOPERATIVE**, Federazione del settore delle cooperative di produzione e lavoro della Confederazione Cooperative Italiane, principale organizzazione di rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo e delle imprese sociali, giuridicamente riconosciuta con D.M. 12 aprile 1948;

FEDERLAVORO, nell'ambito delle direttive generali della Confcooperative, determina le linee d'azione del settore, cura la promozione ed il potenziamento degli Enti organizzati nei rispettivi settori di attività, rappresenta gli Enti associati, d'intesa con Confcooperative, sul piano sindacale e li assiste rendendo

ad essi tutti i servizi necessari sul piano tecnico, organizzativo, finanziario-creditizio.

Rappresentata dal Presidente e Massimo Stronati.

PREMESSO CHE

- a. La **FIMAA/Confcommercio - Imprese per l'Italia** è socia della Confcommercio Imprese per l'Italia ed è parte integrante del Sistema Confederale rappresentando in esso il comparto della Mediazione; la FIMAA/Confcommercio - Imprese per l'Italia è l'Associazione di Categoria maggiormente rappresentativa a livello nazionale, regionale e provinciale del comparto della mediazione; la FIMAA/Confcommercio - Imprese per l'Italia rappresenta unitariamente e tutela, sia nei confronti del Pubblico che del Privato, gli interessi collettivi del comparto composto dalle imprese di mediazione immobiliare (agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso), di mediazione merceologica (mediatori merceologici e mediatori pubblici), di mediazione varia, di mediazione creditizia (mediatori creditizi) e di agenzia finanziaria (agenti in attività finanziaria);
- b. La **Federlavoro e Servizi- Confcooperative** associa le cooperative di produzione e lavoro;
- c. Il Dlgs 141/2010 impone, all'articolo 128-septies, che l'attività di mediazione creditizia debba essere svolta esclusivamente in forma societaria tra cui la forma cooperativa;
- d. **FIMAA/Confcommercio Imprese per l'Italia e Federlavoro E Servizi - Confcooperative** sono entrambe interessate a promuovere ed associare le cooperative di Mediazione Creditizia;
- e. **FIMAA/Confcommercio Imprese per l'Italia e Federlavoro E Servizi - Confcooperative** sono entrambe in grado di assicurare ai propri associati assistenza politica, sindacale, legale, amministrativa e fiscale, nonché di servizi specifici di settore, e sono interessate a che le cooperative di mediazione creditizia che si costituiranno ai vari livelli territoriali anche



attraverso le attività congiunte delle parti sottoscriventi il presente accordo aderiscano ad entrambe le Federazioni;

f. I Mediatori Creditizi associati a FIMAA/Confcommercio Imprese per l'Italia hanno manifestato interesse alla costituzione di società cooperative per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs n.141/2010 sopra citato;

tutto ciò premesso

SI STIPULA IL SEGUENTE PROTOCOLLO D'INTESA

ART.1

Le premesse fanno parte integrante del Protocollo;

ART.2

FIMAA e FEDERLAVORO E SERVIZI si impegnano a promuovere, anche congiuntamente, a livello nazionale, regionale e provinciale, presso le proprie Strutture locali di rappresentanza e direttamente presso le persone fisiche e giuridiche attualmente iscritte all'UIF/Banca d'Italia ed a quanti vorranno iniziare questa specifica tipologia di attività imprenditoriale, l'informazione e la formazione sulle nuove norme contenute nel D. Lgs. N.141/2010 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolar modo a quelle relative alla mediazione creditizia, in base a quanto enunciato nel punto e) della Premessa del presente Protocollo d'Intesa e, laddove si costituiscano delle società in forma cooperativa, a fornire attraverso la Struttura Nazionale, di cui al medesimo punto e), la necessaria consulenza ed assistenza di ogni tipo;

ART.3

Le Cooperative promosse dalle due organizzazioni sopra citate, con il pagamento della quota associativa a Confcooperative, aderiscono contestualmente anche a FIMAA/Confcommercio Imprese per l'Italia;

ART.4

FIMAA E FEDERLAVORO E SERVIZI si impegnano, quindi, in riferimento al precedente art.2 a promuovere a livello esclusivo nazionale la costituzione di un Consorzio, denominato **CONSORCREDIT**, tra le cooperative di mediazione creditizia, che si costituiranno ai vari livelli territoriali, al fine di favorire a dette cooperative la fornitura di servizi tecnici di settore ed amministrativi a livello unificato nazionale;

ART.5

FIMAA e FEDERLAVORO e SERVIZI si impegnano a promuovere eventi formativi sulle modalità di costituzione di cooperative della Mediazione Creditizia ed a promuovere attività informative sui servizi offerti dalle Federazioni stesse o da loro Società di Servizi dalla stesse promosse e controllate.

ART.6

FIMAA e Federlavoro e Servizi si impegnano, al fine di uniformare i comportamenti sull'intero territorio nazionale, a sottoscrivere una Procedura Operativa per la gestione congiunta delle eventuali attività di promozione alla costituzione di Cooperative di Mediazione Creditizia, che regolamenti, oltre che le attività promozionali, anche quelle informative e formative messe in atto congiuntamente dalle proprie Associazioni a livello territoriale;

ART.7

FEDERLAVORO E SERVIZI-CONFCOOPERATIVE si impegna a costituire, al raggiungimento di un numero congruo di cooperative di mediazione creditizia, uno specifico settore nell'ambito della struttura federale.

ART.8

Al fine di monitorare le attività che scaturiranno dalla applicazione di questo Protocollo la **FIMAA e la Federlavoro e Servizi** istituiscono il "**Tavolo Permanente di Verifica e Controllo del Protocollo d'Intesa**"; tavolo a cui saranno invitate a partecipare anche le Confederazioni di appartenenza; il Tavolo si prefigge, oltre che di monitorare le attività poste in essere a seguito della sottoscrizione del presente Protocollo, anche di sviluppare studi, iniziative e attività inerenti le categorie rappresentate; qualificare ed innalzare la professionalità dei soggetti mediatori interessati anche offrendo la certificazione di servizi standard da proporre alla clientela delle cooperative;

4

promuovere più in generale, a livello nazionale e territoriale, la crescita dell'immagine dei mediatori nei confronti dell'opinione pubblica; promuovere a livello nazionale e territoriale l'immagine della cooperazione e delle specifiche attività sociali poste in essere dal comparto della cooperazione; le Federazioni potranno, inoltre, programmare congiuntamente a livello nazionale studi, iniziative culturali, commerciali, convegni e seminari per la promozione del comparto. Si impegnano vicendevolmente a partecipare ad iniziative formative/informative poste in essere dall'altra Parte a livello Nazionale/Regionale/Provinciale nei vari ambiti Federali e Confederali; al Tavolo parteciperanno per la FIMAA il Presidente, il Vicepresidente Vicario, il Segretario Generale, i Consulenti Nazionali Federali e per la Federlavoro e Servizi il Presidente; Il Vice Presidente, un Consigliere, il Direttore.

Letto, confermato, sottoscritto:

Per la FIMAA/ Confcommercio – Imprese per l'Italia

Il Segretario Generale
Rossano ASCIOLLA

Per la FEDERLAVORO e SERVIZI/Confcooperative

Il Presidente
Valerio ANGELETTI

Il Presidente
Massimo STRONATI

